

# Manifattura, apre la casa dell'orologio

*4mila metri a disposizione delle giovani aziende*



## Diciassette start-up sono già insediate nell'immobile ristrutturato

Diciassette giovani aziende inaugureranno il nuovo edificio dell'orologio all'ex Manifattura tabacchi: nei 4mila metri dell'edificio si lavorerà, tra le altre cose, sull'edilizia sostenibile, sui sistemi di illuminazione a Led, sul riciclo di pneumatici dismessi e sulla compattazione dei rifiuti domestici.

Giovedì sarà presentato il secondo spazio riqualificato nella hub di Borgo Sacco: con il nuovo edificio, il polo della green economy di fatto raddoppia, tenendo d'occhio l'obiettivo di impiegare entro il 2018 1.200 persone, in oltre 110 imprese.

L'edificio dell'orologio (nella foto) ospita spazi attrezzati ed allestiti per imprese emergenti del settore green. «Lo scopo di Progetto Manifattura è offrire un ambiente imprenditoriale, attraverso un programma chiamato Innovation Factory: costi contenuti per uffici dove le imprese possono crescere in maniera armonica, incontrarsi e fare rete, agevolate da servi-

zi ad hoc per neo-imprenditori, dal supporto strategico a quello per la comunicazione», spiega Gianluca Salvatori, ideatore di Progetto Manifattura. «Con il raddoppio degli spazi confermiamo la volontà della provincia trentina di avere un polo di sviluppo green tra i più importanti in Italia».

Secondo il recente rapporto della fondazione **Symbola**, il Trentino si posiziona come una delle regioni a più forte vocazione «verde», in un contesto favorevole per imprese del settore, con un'alta qualità della vita e un contesto di elevata qualità ambientale. Progetto Manifattura è uno dei fiori all'occhiello di questa tendenza. La trasformazione dell'immobile usato per la lavorazione del tabacco, dismesso nel 2008 e facente parte della memoria storica della città, in nove ettari a disposizione di imprese, centri di ricerca, strutture di formazione e pubblica amministrazione, è un'iniziativa ambiziosa portata avanti in maniera «dolce». «Le imprese a Progetto Manifattura non sono innestate a tavolino, ma nascono dalla vocazione dell'economia territoriale e si innovano includendo istanze di sostenibilità», continua Salvatori. Per questo, anche in un contesto di crisi, le probabilità di sopravvivenza delle neo-nate aziende aumentano.

Attualmente nel sito sono ospitate 32 imprese, di cui alcune in fase di avvio, oltre a realtà consolidate come Habitech, Green Building Council e il centro di ricerca in bio-informatica Microsoft - Cosbi. Completata la riqualificazione di al-

cuni edifici storici della Manifattura, entro il 2018 verrà realizzato «l'ambito B», un ampliamento di 20.125 metri quadrati che costituirà il nuovo polo produttivo e di sperimentazione. L'architettura, ideata da Kengo Kuma e Carlo Ratti Associati, sarà un modello di polo industriale a emissioni quasi zero. «L'obiettivo è ottenere la certificazione Leed Platinum, incentivando una mobilità a basso impatto e minimizzando i consumi energetici», spiega l'architetto Stefano Sani, coordinatore tecnico di Progetto Manifattura. «In questo spazio le imprese potranno realizzare prodotti ad alto contenuto tecnologico, in un ambiente innovativo anche dal punto di vista architettonico, impiantistico ed energetico. L'edificio sarà dotato di un tetto verde, accessibile ai residenti di Rovereto, uno showroom, pannelli solari, orti».

Giovedì l'inaugurazione comincerà alle 18.30 con i saluti istituzionali e l'aperitivo, alla presenza del presidente della Provincia Ugo Rossi, il vicepresidente Alessandro Olivi e il sindaco di Rovereto Andrea Miorandi. Gli amministratori parteciperanno a un tour delle start up presenti nel nuovo edificio, tra marchi di abbigliamento ecosostenibile, accessori riciclati, impianti a energia rinnovabile ed eco-design. Alle 19.30 sarà proiettato il video «Le imprese di Progetto Manifattura si raccontano», mentre dopo il buffet, alle 20.30 Stefano Raffaelli e Fabrizio Gaudino si esibiranno nello spettacolo «Ambientazioni sonore». Per tutta la serata, degustazioni di vini, frutta, dolci e gelato.

### Il sogno «verde»



Saremo uno dei poli di sviluppo «green» più grandi d'Italia

Gianluca Salvatori





## L'ambito B

Nella foto il presidente di Manifattura Domani Gianluca Salvatori visita l'edificio dell'orologio prima della ristrutturazione. Il prossimo passo nell'immobile di Borgo Sacco è la costruzione dell'«ambito B» progettato da Kengo Kuma e Carlo Ratti Associati.