

**LA RIQUALIFICAZIONE HA REGISTRATO +20% IN DUE ANNI**

## La crescita nell'edilizia è solo green

La riqualificazione edilizia è l'unico segmento che ha registrato un segno positivo nel campo delle costruzioni: negli ultimi due anni è cresciuto del 20%. Nel 2013 sono stati spesi 116,8 miliardi di euro in manutenzione ordinaria e straordinaria: ciò significa che il 66,9% dell'intero fatturato dell'edilizia italiana è derivato dalla riqualificazione.

È il quadro aggiornato fornito nei giorni scorsi da "GreenItaly" 2014, il rapporto realizzato da Unioncamere e Symbola, Fondazione per le qualità italiane, teso a dare tutti i numeri

e le prospettive dell'economia sostenibile italiana con l'obiettivo di "nutrire il futuro".

Il contributo che può dare l'edilizia per tale finalità è evidente e sottolineato dallo stesso rapporto: "Riqualificare vuol dire non solo fermare il consumo di suolo, risanare città e territori e consentire alle famiglie di risparmiare in bolletta - vi si legge -, ma anche rilanciare l'economia, recuperare competitività e creare nuovi posti di lavoro".

Il settore del green building, secondo dati Rebuild, ha già creato 236 mila posti di lavoro

e potrebbe arrivare, calcolando l'indotto, a 400 mila entro il 2017. Un contributo in questo senso, fa notare il documento "GreenItaly", viene anche dai lavori in casi incentivati dagli eco-bonus fiscali Irpef del 65% e del 50% che valgono ormai il 2% del Pil. Nel 2013 si è raggiunto il record di 27,5 miliardi investiti (+40% sul 2012) ed entro la fine dell'anno in corso si calcola che la misura avrà fatto attivare 33 miliardi di investimenti per riqualificazione energetica. Negli ultimi due anni, quindi, la crescita è stata clamorosa, confermata dal nu-

mero di domande che l'anno scorso hanno superato la quota del milione e 600 mila. L'introito Iva per le casse dello Stato è stato complessivamente di 2,6 miliardi.

In Italia la riqualificazione degli edifici rappresenta una vera e propria miniera per le possibilità di fare impresa, di occupazione e di salvaguardia del territorio e del benessere. Secondo stime aggiornate, infatti, nel Paese sarebbero 4,5 milioni gli edifici che andrebbero ristrutturati e il patrimonio edilizio pubblico è uno dei settori nei quali la riqualificazione energetica potrebbe dare più vantaggi.



### L'ASILO SAN BONIFACIO A VERONA.

La prima scuola in tutta Italia insignita della certificazione Leed Platinum, per edifici che conciliano la massima efficienza energetica con i più alti principi di eco-sostenibilità costruttiva

### SOCIAL HOUSING A MILANO.

La struttura di via Cenni, 123 alloggi costruiti utilizzando pannelli portanti in legno

