

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca su "ulteriori informazioni". Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie. [Ulteriori informazioni](#) [Ho capito](#)

METEO



SEGUI IL TUO

OROSCOPO



**Fatti Soldi Lavoro Salute Sport Cultura Intrattenimento Magazine Sostenibilità Immediapress Multimedia AKI**

Risorse **World in Progress** Tendenze Csr In Pubblico In Privato Best Practices Appuntamenti Normativa Dalla A alla Z Focus Professioni Prometeo TV

Home . Sostenibilita . World in Progress . **Nuova edilizia contro crisi, con ecobonus +12,3% investimenti nel 2016**

# Nuova edilizia contro crisi, con ecobonus +12,3% investimenti nel 2016

**WORLD IN PROGRESS**

Mi piace 3

Condividi

Tweet

Condividi



**Pubblicato il: 29/05/2017 15:38**

**Da una nuova edilizia legata alla qualità, al recupero, all'efficienza energetica e alla sicurezza antisismica può venire una spinta al rilancio dell'economia interna insieme a una riduzione dei consumi energetici e dell'inquinamento delle nostre città. Lo dicono i numeri: lo scorso anno il credito di imposta per le ristrutturazioni e l'ecobonus hanno generato 28,2 miliardi di euro di investimenti, con un incremento del**

12,3% sul 2015, e attivato 419 mila posti di lavoro tra diretti e indotto. Non solo.

Tra 2007 al 2016, gli anni della crisi, **i lavori di manutenzione straordinaria incentivati con il credito di imposta sono stati pari a 190 miliardi di euro.** Tanto che oggi il 79% del valore della produzione del settore edilizia si deve alla riqualificazione del patrimonio esistente. A delineare il cambio di passo sono i **dati del rapporto "Una nuova edilizia contro la crisi" di Cresme e Fondazione Symbola.**

**Gli incentivi fiscali, segnala lo studio, sono stati l'unico motore positivo per l'edilizia, che ha pagato la crisi più di altri settori** perdendo 600 mila posti di lavoro dal 2008. Oggi, suggeriscono Symbola e Cresme, possono giocare un forte ruolo di rilancio e orientamento del settore anche grazie al **nuovo "sismabonus" che consente detrazioni sino all'85% dei costi sostenuti.** "Per rilanciare il nostro mercato interno e l'occupazione non possiamo ripartire dalla vecchia edilizia speculativa, quella del cemento e del consumo di suolo" scandisce il presidente della Fondazione Symbola Ermete Realacci.

Per Realacci, dunque, "bisogna **cambiare rotta puntando verso quella nuova edilizia che è già in marcia** e che incrocia le sfide della sicurezza antisismica, della ricostruzione post-terremoto, dell'efficienza energetica, della riqualificazione e rigenerazione urbana". **"Occorre -prosegue ancora- una manutenzione intelligente di questi strumenti, garantendo una maggiore efficacia delle misure per il risparmio energetico e un pieno utilizzo, con adeguati strumenti finanziari per gli incapienti, del nuovo potente sismabonus per la messa in sicurezza antisismica".**

Il prossimo ciclo edilizio, sottolinea il direttore del Cresme, Lorenzo Bellicini, **"potrebbe essere definito come il 'primo ciclo dell'ambiente costruito"**, sottolineando "da un lato l'importanza della riqualificazione del patrimonio esistente, ormai pari al 79% del valore della produzione del settore nel 2016, e dall'altro che questo mercato non può essere più solo letto attraverso la sua variabile 'edilizia', ma attraverso l'integrazione tra costruzioni, impianti e servizi".

A Napoli sul set di Gomorra 3, la guerra continua

Cerca nel sito

## Notizie Più Cliccate

1. **Blue Whale, la testimonianza: "Ecco come ha iniziato mia figlia"**
2. **Stop a riscio e macchine elettriche nelle città d'arte, arriva il via libera**
3. **Manovra, ok a norma che 'salva' direttori musei**
4. **Ecco il "piano segreto" della Merkel per l'Europa**
5. **Polizze Rc auto, occhio a questo sito**

## Video



**Un ufficio in capo al mondo: a Spriana la comunità si stringe intorno al presidio postale**



**A Napoli sul set di Gomorra 3, la guerra continua**



**Nelson, cane pastore 'peggiore' al mondo**

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca su "ulteriori informazioni". Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie. [Ulteriori informazioni](#) [Ho capito](#)

**umenta il suo valore di 65.750 euro.** Mediamente le case ristrutturate immesse sul mercato nel 2016 hanno avuto un valore del 29% superiore a quelle non ristrutturate. E hanno un prezzo medio superiore anche rispetto alle case nuove. A titolo puramente indicativo si può ipotizzare che se tutte le abitazioni messe sul mercato immobiliare nel 2016 fossero riqualificate, il valore del patrimonio edilizio residenziale in offerta sarebbe rivalutato di 20 miliardi di euro.

Per sfruttare gli strumenti di questo 'fisco buono' gli italiani devono esserne a conoscenza. Da un sondaggio Ipsos realizzato per Symbola emerge che **il 76% degli italiani conosce l'ecobonus**, il 15% dei quali afferma di averlo utilizzato. **Il sismabonus è invece meno noto: a oggi il 46% degli italiani non ne conosce l'esistenza.** E questo nonostante che sette italiani su dieci si dicano propensi a spendere di più per avere case più sicure dal punto di vista sismico e con maggiore efficienza energetica.

Mi piace 3

Condividi

Tweet

G+ Condividi

TAG: [edilizia](#), [credito d'imposta](#), [ecobonus](#), [sismabonus](#)

## Potrebbe interessarti



**Omicidio Roma, Flavia Vento: "Marco era una persona"**



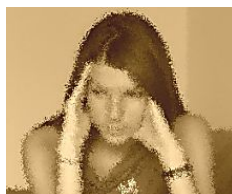
**Claudia Koll, ecco cosa le è successo passando per la Porta Santa**



**I 5 mestieri per far colpo sulle donne**



**Melania a Gentiloni: "Ciao, come stai?"**



**Allarme Blue Whale in Italia, bufala o rischio reale?**

Raccomandato da

## Commenti

Per scrivere un commento è necessario registrarsi ed accedere: [ACCEDI](#) oppure [REGISTRATI](#)

Seguici



150116



399526



3491



Fatti

Soldi

Lavoro

Salute

Sport

Cultura

Intrattenimento

Magazine

Sostenibilità

Immediapress

Multimedia

AKI

Chi siamo

Palazzo dell'Informazione

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca su "ulteriori informazioni". Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie. [Ulteriori informazioni](#) [Ho capito](#)

