

Prorogate fino al 31 dicembre le detrazioni per le ristrutturazioni. Ecco una guida per usufruirne

Abitazioni da rinnovare. Sconti pure nel 2019

N

el 2017 gli incentivi per le ristrutturazioni edilizie hanno prodotto più di 28 miliardi di investimenti attivando oltre 418 mila posti di lavoro tra diretti e indotti. E' quanto emerge dal rapporto «100 Italian Stories for future Building» realizzato da Fondazione Symbola e Fassa Bortolo, in collaborazione con la Triennale di Milano. Un dato che fotografa l'importanza degli incentivi che sono riproposti dal governo nazionale anche per il 2019 e che pure in Sicilia, dopo anni di iniziale diffidenza, hanno una platea importante di adesioni.

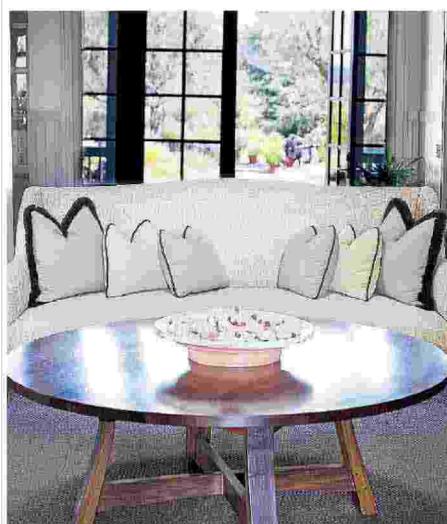
Negli ultimi anni in Italia sono stati attivati incentivi fiscali che mirano a sostenere la

riqualificazione nel comparto immobiliare. Al consolidato Ecobonus si sono aggiunti il «Sismabonus» e il «Bonus Verde».

In Italia, secondo la ricerca, il patrimonio immobiliare vale quasi il quadruplo del Pil ma il suo deterioramento e la sua vetustà ne causa la svalutazione. Nel 2017 gli investimenti in manutenzione straordinaria sono stati pari a 87,6 miliardi di euro, a fronte dei 41,4 miliardi spesi per nuove costruzioni. Su un valore totale della produzione nelle costruzioni di 167,1 miliardi di euro, il 74,2%, pari a 124 miliardi, sono dovuti al recupero edilizio (manutenzione ordinaria e straordinaria).

Tra 2014 e 2017 le aziende del settore costruzioni che hanno investito in prodotti e tecnologie green sono state oltre 34.000, il 20,8% del totale delle imprese.

In concreto quindi c'è ancora un anno per rinnovare la casa con il maxisconto del 50%. Dai lavori edili veri e propri agli arredi, la Legge di Bilancio del governo M5S-Lega ha spostato in avanti di 12 mesi tutte le scadenze. Proroga anche per l'ecobonus, per cui è



Detrazioni. Bonus mobili, possibili sgravi Irpef fino a 10 mila euro.

Confedilizia: settore da sostenere

Le novità per il settore immobiliare scaturite dalla legge di Bilancio sono "incoraggianti, come la pur limitata cedolare secca per l'affitto di locali commerciali, e novità preoccupanti, come lo sblocco degli aumenti dei tributi locali, fra i quali Imu e Tasi. Da molto tempo a questa parte le manovre non contengono ciò di cui vi sarebbe bisogno: interventi coraggiosi, fiscali ma non solo, per consentire al comparto immobiliare di esprimere tutte le sue enormi potenzialità e così favorire la crescita di un Paese che procede con il freno a mano tirato": così commenta il presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa.

possibile effettuare interventi di risparmio energetico recuperando il 65% sull'Irpef. Questo capitolo è importante perché riguarda tutti gli interventi finalizzati a evitare le salatissime bollette di luce e riscaldamento e quindi copre anche la sostituzione degli infissi e l'acquisto di caldaie moderne.

L'aliquota del 50% prevista per la detrazione per i lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione si applicherà, dunque, per tutte le spese di qui a fine anno. Tetto massimo per ciascun appartamento confermato a 96.000 euro. Detrazione ammessa anche se a pagare è il familiare convivente del proprietario, e in caso di coppie di fatto. Indispensabile utilizzare il

Dagli infissi alle caldaie, dai mobili agli elettrodomestici. Anche in Sicilia una norma molto apprezzata

bonifico dedicato sul quale occorre indicare espressamente il codice fiscale del soggetto che usufruirà della detrazione. Le banche, infatti, hanno l'obbligo di comunicare questi dati alle Entrate ai fini della messa a punto della dichiarazione precompilata. In caso di interventi di risparmio energetico pagati con il bonifico per ristrutturazioni quali ad esempio cambio di infissi, acquisto di climatizzatori o di boiler a gas, pannelli fotovoltaici, tende da sole etc occorre anche inviare una comunicazione all'Enea sull'apposito sito dedicato alle ristrutturazioni, entro 90 giorni dal termine dei lavori. Chi ristruttura casa può contare anche sul bonus mobili per arredi e elettrodomestici. In questo caso la spesa massima è pari a 10.000 euro. Chi acquista elettrodomestici (forno, frigo, lavatrice, piano di cottura elettrico) deve però inviare anche la comunicazione all'Enea, entro 90 giorni dall'acquisto. Per chi decide di risistemare il giardino o la terrazza, infine, è sempre in vigore la specifica agevolazione, ossia la detrazione del 36% su una spesa massima di 5.000 euro.

Speciale 33

Casa e Arredo

Abitazioni da rinnovare. Sconti pure nel 2019

N

SAPORETTI **PROVENTI GRATUITI**

CONTRATTI PER LA VENDITA DI IMMOBILIARE

www.saporetti.it