

Panorama / Mytech / Casa / Case, perché conviene vivere in un edificio green



Casa

Case, perché conviene vivere in un edificio green

Si guadagna benessere e ristrutturare vecchi immobili in classe A fa bene anche al portafogli. Guida alle tecnologie pulite di ultima generazione

Foto: Il progetto Freebooter – Credits: Michael Sieber



Marco Morello - 23 aprile 2019

Gli elementi imprescindibili li ha ricordati pochi giorni fa «Christie's International Real Estate», tra i nomi di riferimento mondiale nel mercato degli immobili. Sul suo sito ha pubblicato l'elenco delle caratteristiche che definiscono **una casa ecosostenibile**: materiali a basso impatto ambientale, illuminazione a led, pannelli solari, riscaldamento geotermico, ampia presenza di verde (vedi l'infografica a destra). Requisiti sempre più appetiti dai clienti. Mentre «Sotheby's International Realty», altro gigante del settore, esibisce nel suo catalogo globale migliaia di «eco-friendly properties», magioni e ville amiche dell'ambiente. Tutte inserite nella categoria **«lifestyle»**.

Già, abitare green sta diventando un'abitudine, uno stile di vita. Da sensato corollario, la bioedilizia si è trasformata in un elemento desiderabile, una nota da esibire come un pezzo di design ricercato che troneggia nell'appartamento. Lo confermano i numeri: secondo l'ultimo rapporto di FederlegnoArredo diffuso a inizio aprile, l'Italia è **il quarto costruttore** nel Vecchio Continente di edifici che usano questo materiale pulito a fini strutturali. Il comparto vale **1,3 miliardi di euro**. Mentre un'analisi dell'istituto Scenari

Immobiliari ricorda che il mercato europeo dell'edilizia green si spingerà, entro il prossimo anno, fino a un valore complessivo di **140 miliardi di euro**. Per merito non solo delle nuove costruzioni: «A fronte di un intervento medio di 14.500 euro» si legge nel rapporto 2018 «GreenItaly» della Fondazione **Symbola** «un'abitazione ristrutturata aumenta il suo valore di 65.750 euro in media». Significa che aggiornare vecchi immobili portandoli a una classe energetica superiore, è un investimento sensato di lungo periodo. Anche per le dimore d'epoca, coinvolte in questa rincorsa al nuovo standard aureo del living.

C'è fermento, frutto di una consapevolezza che chiama in causa il benessere di tutta la famiglia: «Prima l'attenzione era centrata sulla capacità delle abitazioni di non consumare e generare risorse, ora il focus si è spostato sulle persone» rileva l'architetto **Paola Pierotti**, co-fondatrice di PPAN, osservatorio dedicato alla filiera del costruito. «Una casa green offre una qualità dell'aria e degli spazi impareggiabile. In una formula, fa vivere meglio». Senza dimenticare che la bioedilizia è incentivata a livello fiscale. Anche nel 2019, con **detrazioni Irpef fino al 65 per cento** in base all'intervento.

«Un nostro recente sondaggio dimostra che le case green sono sempre più richieste» conferma **Carlo Giordano**, amministratore delegato del sito Immobiliare.it. «Il 33 per cento degli utenti che cercano un'abitazione, la desiderano in classe A e sono disposti a spendere anche di più rispetto a una soluzione datata ed energivora». È il segno dei tempi. Succede quando l'etica muta in tendenza, quando un investimento per il proprio benessere coincide con un beneficio per il mondo che abitiamo.

Sei passi verso una casa green

SCORTA DOMESTICA

Una grande batteria appesa sul muro del garage accumula l'energia dei pannelli solari che, oltre ad alimentare l'abitazione, può essere usata per ricaricare l'automobile.

L'ORTO SOSPESO

Sul tetto c'è un piccolo giardino coltivabile che riduce la dispersione termica della casa.

CORRENTE PULITA

I pannelli solari raccolgono l'energia del sole. Oltre che sul tetto, nell'esempio sono posti anche sul garage per beneficiare di una doppia esposizione e massimizzare la resa dell'impianto.

CICLO CONTINUO

Un serbatoio che raccoglie l'acqua piovana dal tetto e, filtrandola e depurandola, può riutilizzarla per usi domestici non potabili. Per

esempio, per l'acqua degli scarichi del bagno oppure per la lavatrice o l'irrigazione.

CERVELLONE DIGITALE

Affinché la casa green funzioni in modo ottimale, è necessario un impianto domotico per personalizzare le impostazioni dell'abitazione. Per esempio, tramite una app sullo smartphone si può regolare il riscaldamento anche a distanza o impostarne lo spegnimento in determinate fasce orarie per risparmiare energia.

TEPORE NATURALE

L'impianto geotermico preleva il calore immagazzinato nel terreno e lo usa per la climatizzazione.

© Riproduzione Riservata

Leggi anche

Alex Bellini: il mio viaggio contro la plastica

Ha attraversato l'Atlantico e il Pacifico remando in solitaria, ma l'impresa che gli sta più a cuore è lottare per ridurre l'accumulo di rifiuti nell'oceano

Tecnologia: come sarà la scuola del futuro

Robot che insegnano a programmare, social per insegnanti e studenti, software che scoprono chi copia. Viaggio nell'evoluzione dell'istruzione

Vi racconto il futuro del computer

Incontro con Gianfranco Lanci di Lenovo, che spiega quale sarà l'evoluzione del pc. E come avere successo negli affari con i cinesi

Commenti

PANORAMA

News Sport Economia Mytech Musica Cinema Televisione Cultura Scienza Società Magazine Blog Foto
Video Archivio

Segui     

ABBONATI
IN EDICOLA

Cookie Policy Privacy Policy

© 2018 panorama s.r.l (gruppo La Verità Srl) - Via Montenapoleone, 9 20121 Milano (MI) - riproduzione riservata - P.IVA 10518230965