



**Protocollo di Intesa tra  
GBC Italia e  
Symbola-Fondazione per le Qualità Italiane  
per attività di ricerca e diffusione  
di una cultura basata  
sulla sostenibilità ambientale urbana ed edilizia**

ROMA 03.06.2014

## **Protocollo di Intesa tra GBC Italia e Symbola-Fondazione per le Qualità Italiane per attività di ricerca e diffusione di una cultura sulla sostenibilità ambientale urbana ed edilizia**

Questo protocollo di intesa ha come sottoscrittori:

### **Green Building Council Italia (di seguito GBC Italia),**

Associazione con sede Piazza Manifattura, 1 - Rovereto (TN) 38068,  
Partita IVA: 02073390227 - Cod. fiscale: 94033960223  
legalmente rappresentato dal dott. Zoccatelli Mario (Presidente)

### **Symbola Fondazione per le Qualità Italiane ( di seguito Symbola)**

Via Maria Adelaide, 8  
00196 Roma

#### PREMESSO CHE

**GBC Italia** è un'associazione no profit, composta da imprese, strutture, università, enti pubblici e privati in un sistema articolato, che accanto alle attività legate alle procedure di certificazione LEED-GBC, intende favorire lo sviluppo di una vera e propria “filiera della conoscenza” in grado di innovare la cultura del costruire e fare largo ad una sensibilità diffusa, attorno al tema della sostenibilità, con un approccio coerente a quanto richiesto dalle direttive europee e allineato alle migliori pratiche internazionali.

Gbc Italia fa parte della rete internazionale dei Green Building Council presenti in molti altri Paesi; è membro del World GBC e partner di USGBC (United States Green Building Council). Con queste associazioni condivide gli obiettivi di:

- favorire e accelerare la diffusione di una cultura dell'edilizia sostenibile, della riqualificazione e sviluppo urbano sostenibile, guidando la trasformazione del mercato;
- sensibilizzare l'opinione pubblica e le istituzioni sull'impatto che le modalità di progettazione e costruzione degli edifici e delle città hanno sulla qualità della vita dei cittadini;
- fornire parametri di riferimento chiari misurabili e verificabili agli operatori del settore;
- incentivare il confronto tra gli operatori del settore creando una *community* dell'edilizia e dello sviluppo urbano sostenibile;
- dare alla possibilità agli utenti consumatori di una verifica attenta e certa delle certificazioni rilasciate;

GBC Italia inoltre

- per misurare questa trasformazione sviluppa, per il contesto italiano, in base ad un accordo di partenariato con USGBC ed adatta alla realtà italiana e promuove il sistema di certificazione indipendente LEED® – Leadership in Energy and Environmental Design – i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto attualmente il sistema di

certificazione ambientale più riconosciuto al mondo dal mercato a livello globale per quanto riguarda i “*green building*”;

- promuove nell’ambito di una logica globale ma con forte accento alle specificità locale dei territori sistemi di rating e certificazioni che costituiscono un sistema articolato e complesso che includono diverse tipologie di edificio dal piccolo edificio residenziale ,agli edifici scolastici fino all’intervento di area o di quartiere di città con diversi protocolli di certificazione Gbc Italia fra cui il GBC Quartieri
- produce anche in modo autonomo vari protocolli per la certificazione di sostenibilità ambientale dell’edilizia, tra cui il protocollo GBC Historic Building, specifico per le politiche di sostenibilità per il patrimonio storico e monumentale, primo esperimento mondiale dove le qualità italiane si evidenziano con particolare talento ed apprezzamento

E

### **Symbola Fondazione per le Qualità Italiane ( di seguito Symbola)**

Via Maria Adelaide, 8  
00196 Roma

Symbola è un movimento culturale delle qualità italiane che parla alla politica, all'economia e alle istituzioni per indirizzare lo sviluppo del Paese verso la qualità e la sostenibilità facendo dialogare in rete soggetti diversi fra loro del mondo economico e imprenditoriale, della cittadinanza attiva, delle realtà territoriali ed istituzionali, del mondo della cultura.

Symbola persegue obiettivi di promozione di un nuovo modello di sviluppo orientato alla qualità in cui si fondono tradizione, territorio, ma anche innovazione tecnologica, ricerca, design.

Tale visione si riassume in una sintesi di un’economia della qualità in grado di coniugare competitività e valorizzazione del capitale umano, sviluppo economico e rispetto dell’ambiente e dei diritti umani, produttività e coesione sociale.

I principali ambiti di attività della Fondazione Symbola sono:

- la riflessione sulla vocazione italiana alla qualità come motore per affrontare le sfide alle quali è chiamato il Paese;
- la raccolta, l'analisi e il racconto delle esperienze italiane di qualità, sia a livello territoriale che di settore;
- la promozione e lo sviluppo di nuovi strumenti per leggere e interpretare l'economia italiana;
- la conoscenza del territorio, l’analisi dei suoi punti di forza, delle sue potenzialità e delle criticità, l’elaborazione di nuovi modelli interpretativi e di sviluppo;
- la definizione di strategie per la competitività del Paese: la soft economy come movimento culturale, chiave di lettura dei processi economici, sociali e territoriali che devono animare il nuovo made in Italy.

PREMESSO CHE

Symbola riconosce il valore e la necessità della trasformazione dello sviluppo edilizio ed urbano in direzione del “Green Building”, riconosce la necessità che il mercato edilizio adotti sistemi di valutazione condivisi a livello nazionale e/o internazionale al fine di disporre di adeguata documentazione tecnica e di garantire alle parti interessate la possibilità di avere una verifica terza indipendente (certificazione), riconosce, fra i diversi sistemi di rating riconosciuti a livello internazionale, che i protocolli della famiglia LEED-GBC rientrano tra quelli che garantiscono il raggiungimento di tali obiettivi ove fra l’altro si esplicita una qualità italiana nel contesto internazionale

E

**In considerazione del fatto che**

entrambe le Organizzazioni operano nel settore della ricerca, della formazione e informazione, della diffusione della cultura della Sostenibilità Ambientale come espressione di Qualità, Ricerca ed Innovazione anche nel costruire, abitare gli edifici e le città;

entrambe le Organizzazioni svolgono le proprie attività attraverso ricerche, dossier, rapporti, incontri, seminari, azioni di comunicazione e di formazione, corsi e master in collaborazione con istituzioni, enti di ricerca, associazioni pubbliche e private;

**Symbola e GBC Italia:**

si impegnano a trovare forme adeguate di collaborazione nel perseguimento delle reciproche *mission*, al fine di innalzare il livello culturale in tema di sostenibilità ambientale e promozione delle Qualità Italiane tramite specifiche azioni coerenti con le reciproche missioni e statuti, e quindi:

**GLI ENTI CONCORDANO**

Il presente accordo volto a svolgere attività di promozione e sensibilizzazione sul tema della sostenibilità ambientale in edilizia e nella rigenerazione urbana, attraverso tutte le forme e i canali disponibili, coinvolgendo se del caso anche altri soggetti ed organizzazioni a carattere nazionale e o internazionale, al fine di individuare azioni di miglioramento della qualità della città e anche della valorizzazione della cultura e delle radici storiche del patrimonio urbano, coerente con i principi della sostenibilità

- a. **Convengono** di promuovere attività di sensibilizzazione culturale aventi come oggetto le tematiche della sostenibilità e della sostenibilità ambientale applicata all’edilizia ed alla rigenerazione urbana;

- b. **Convengono** di promuovere una cultura che sia sempre più legata ai concetti della sostenibilità ambientale – economica – sociale, anche misurata dai sistemi di *rating* definiti nei protocolli di certificazione LEED®-GBC Italia
- c. **Convengono** di operare congiuntamente, in un'ottica didattico-formativa-divulgativa, su appositi progetti che saranno di volta in volta congiuntamente individuati;
- d. **Favoriranno** l'attivazione di attività di analisi strategica volta a favorire processi innovativi specifici e loro applicabilità concrete;
- e. **Opereranno** congiuntamente al fine di presentare in adeguati eventi pubblici a carattere nazionale e internazionale, momenti informativi e formativi che diventino un riferimento culturale in tema di sostenibilità ambientale, economica e sociale, applicata all'edilizia ed alla rigenerazione urbana
- f. **Promuoveranno** attività formative specifiche dedicate agli attori coinvolti nella filiera dell'edilizia e della rigenerazione urbana;

Il presente accordo definisce il quadro generale di riferimento del Protocollo d'Intesa tra Symbola e GBC Italia, avrà durata di tre anni a decorrere dalla data della sottoscrizione e si intenderà rinnovato per eguale periodo di tempo se non verrà disdetto da una delle parti almeno sei mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A/R.

Le attività da svolgere e le loro modalità di esecuzione verranno nel dettaglio individuate e stabilite di volta in volta in accordo tra i due presidenti nazionali, con apposite convenzioni operative

Letto confermato e sottoscritto dalle parti in duplice originale.

Rovereto - Roma, 03.06. 2014

Per GBC Italia

**Il Presidente Mario Zoccatelli**

Per Fondazione Symbola

**Il Presidente on. Ermete Realacci**

Il Segretario Generale Fabio Renzi